

SUNSET PARK: UN BARRIO COOPERATIVO

SUNSET PARK: A CO-OP NEIGHBOURHOOD

¿QUIÉNES VIVEN EN SUNSET PARK?

WHO LIVES IN SUNSET PARK?

Sunset Park es un barrio predominantemente inmigrante con una distribución demográfica compuesta principalmente por población asiática e hispana.

Sunset Park is predominantly immigrant neighborhood with a demographic distribution comprised mostly of Asian and Hispanic population.

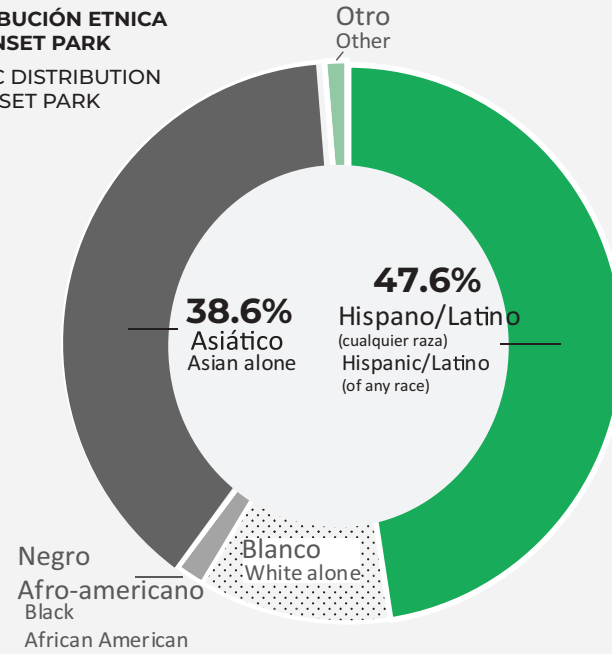
FUENTE/SOURCE:

NYC POPULATION FACTFINDER
Información recolectada en el 2019
This information was collected in 2019

Census Tracts
(Brooklyn:118, 106, 98, 86, 92, 78, 20, 74, 76, 80, 101, 102,
104, 106, 94, 96, 82, 22, 72, 100, 90, 84, 88, 2, 122)

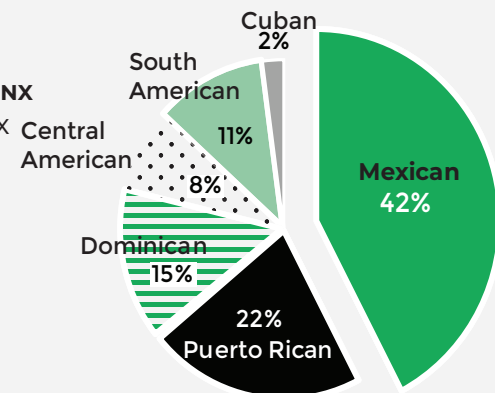
DISTRIBUCIÓN ÉTNICA EN SUNSET PARK

ETHNIC DISTRIBUTION
IN SUNSET PARK



DISTRIBUCIÓN HISPANICA/LATINX

HISPANIC/LATINX
DISTRIBUTION



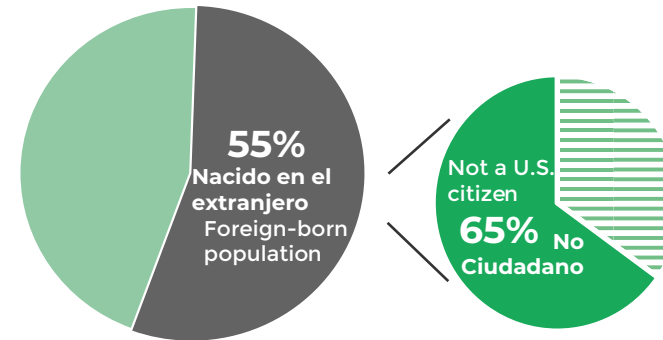
CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS

SOCIO-ECONOMIC CHARACTERISTICS

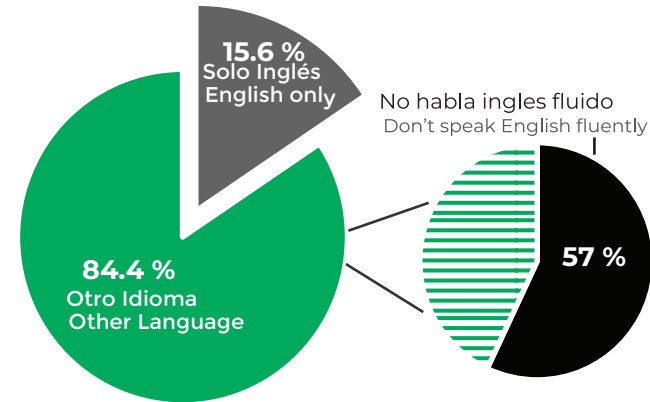
EDUCACIÓN

EDUCATION

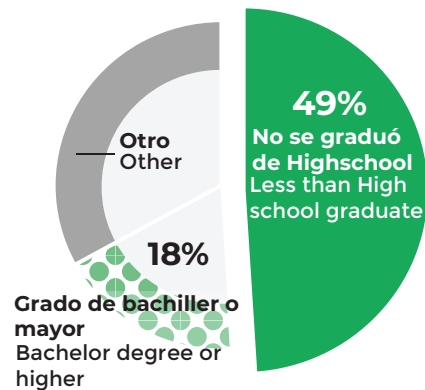
LUGAR DE NACIMIENTO Y ESTADO MIGRATORIO
PLACE OF BIRTH AND MIGRATION STATUS



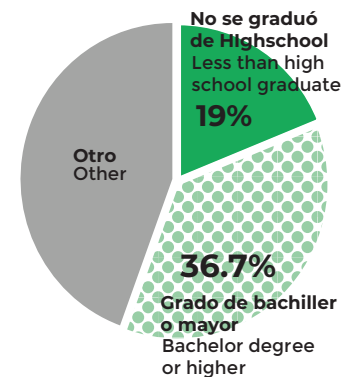
LENGUA MATERNA Y NIVEL DE INGLÉS
MOTHER TONGUE AND ENGLISH PROFICIENCY



NIVEL EDUCATIVO SUNSET PARK
EDUCATION LEVEL SUNSET PARK



NIVEL EDUCATIVO NYC
EDUCATION LEVEL NYC



OCUPACIÓN

INDUSTRIAS PRINCIPALES
MAIN INDUSTRIES

Servicios educativos, asistencia sanitaria y asistencia social
Educational services, and health care and social assistance

24% Alojamiento y servicios de alimentación
Accommodation, and food services

10.6% Comercio al por menor
Retail trade

INCOME

INGRESOS

SUELDO PROMEDIO
MEDIAN EARNING

28,708
New York
51,791

FAMILIAS VIVIENDO BAJO LA LINEA DE POBREZA
FAMILIES LIVING BELOW POVERTY LINE

28% New York
16.2%

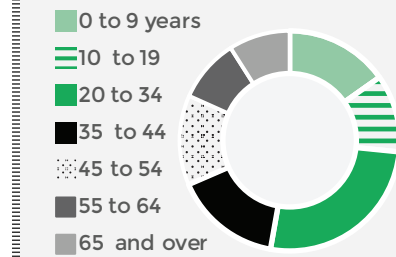
32,337
New York
49,355

Sueldo promedio por hogar
Median Household income
44,065

UN BARRIO FAMILIAR

A FAMILY NEIGHBOURHOOD

DISTRIBUCIÓN EDADES
AGE DISTRIBUTION



33 YEARS
EDAD MEDIA
MEDIAN AGE

COMPOSICIÓN FAMILIAR
FAMILY COMPOSITION

50% Familia de parejas casadas
Married couple families

Mujeres cabeza de familia
Female householder
17.1%

3.80
AVERAGE FAMILY SIZE
(SUNSET PARK)

3.51
AVERAGE HOUSEHOLD SIZE
(SUNSET PARK)

UN BARRIO EN TRANSFORMACIÓN

A TRANSFORMING NEIGHBORHOOD

UN BARRIO MIGRANTE

A MIGRANT NEIGHBORHOOD

Sunset Park es un barrio culturalmente diverso y predominantemente inmigrante. Ha experimentado muchas olas de inmigración a lo largo de los años, lo que ha contribuido a crear un ambiente urbano culturalmente diverso.

Sunset Park is a culturally diverse and predominantly immigrant neighborhood. It has experienced many waves of immigration over the years, which have contributed to the making of a culturally rich, urban atmosphere

DE UN DISTRITO COOPERATIVO A UN BARRIO COOPERATIVO

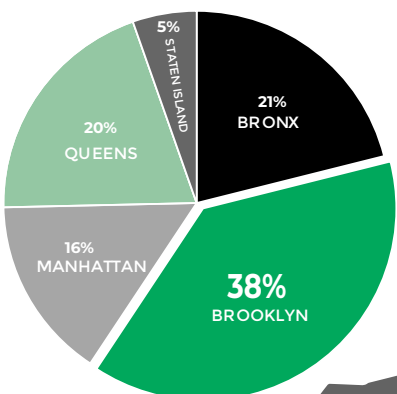
FROM A COOPERATIVE BOROUGH TO A COOPERATIVE NEIGHBORHOOD

Sunset Park ha sido un barrio históricamente trabajador e inmigrante. La lucha por una vivienda y un trabajo digno siguen estando presente hoy en día y se ven representadas en las cooperativas existentes. Sunset Park es uno de los barrios con mayor número de cooperativas de trabajo y de vivienda de Nueva York.

Sunset Park has been a historically working-class and immigrant neighborhood. The struggle for housing and decent work are still present today and are represented in existing cooperatives. Sunset Park is one of the neighborhoods with the largest number of work and housing cooperatives in New York.

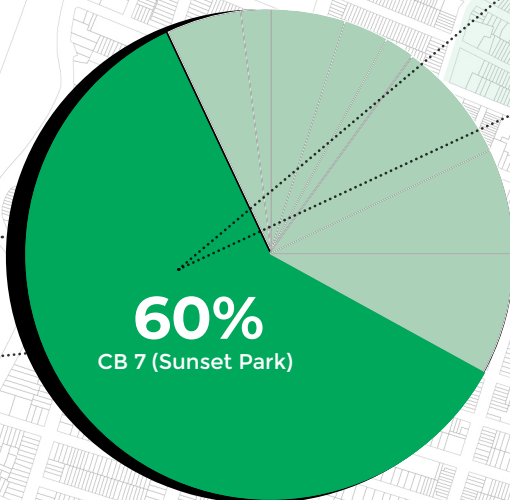
Cooperativas de trabajo asistidas por la Worker Cooperative Business

Worker Cooperatives assisted by the Worker Cooperative Business



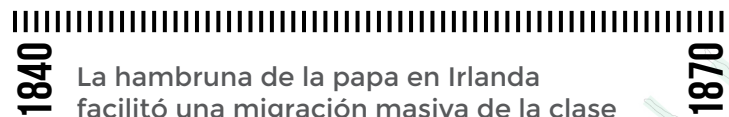
Cooperativas de trabajo por Community Boards asistidas por la Worker Cooperative Business in Brooklyn

Worker Cooperatives by Community Boards assisted by the Worker Cooperative Business in Brooklyn



PRIMERA OLA MIGRATORIA

FIRST MIGRATION WAVE



1840

1870

La hambruna de la papa en Irlanda facilitó una migración masiva de la clase trabajadora irlandesa, los cuales ayudaron a construir la metrópoli en crecimiento de Nueva York. Al mismo tiempo hubo un migración de clase trabajadora polaca e italiana

The potato famine in Ireland facilitated a massive migration of Irish working class. They helped build the growing metropolis of New York. At the same time there were an Italian and Polish working class migration.

SEGUNDA OLA MIGRATORIA

SECOND MIGRATION WAVE



1880

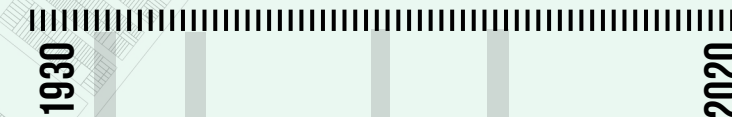
1910

Una depresión económica en Escandinavia provocó la migración de cientos de miles de noruegos, finlandeses y daneses trabajadores de la industria marítima en búsqueda de empleo en la creciente economía portuaria de Brooklyn.

An economic depression in Scandinavia caused the migration of hundreds of thousands of Norwegian, Danish and Finnish workers of the maritime industry in search of work in the growing port economy of Brooklyn.

TERCERA OLA MIGRATORIA

THIRD MIGRATION WAVE



1930

2020

WHITE FLIGHT

Rápida emigración de residentes blancos a áreas suburbanas, debido a la creciente vivienda e infraestructura.

Rapid outmigration of white residents to suburban areas, due to growing housing and infrastructure.

GROWTH IN PUERTO RICAN POPULATION

La renovación urbana en barrios de Manhattan provocó el desplazamiento de la población puertorriqueña a otros distritos.

Urban renewal in neighborhoods of Manhattan, led to a displacement of Puerto Rican population to other boroughs.

INCREASE CHINESE IMMIGRATION

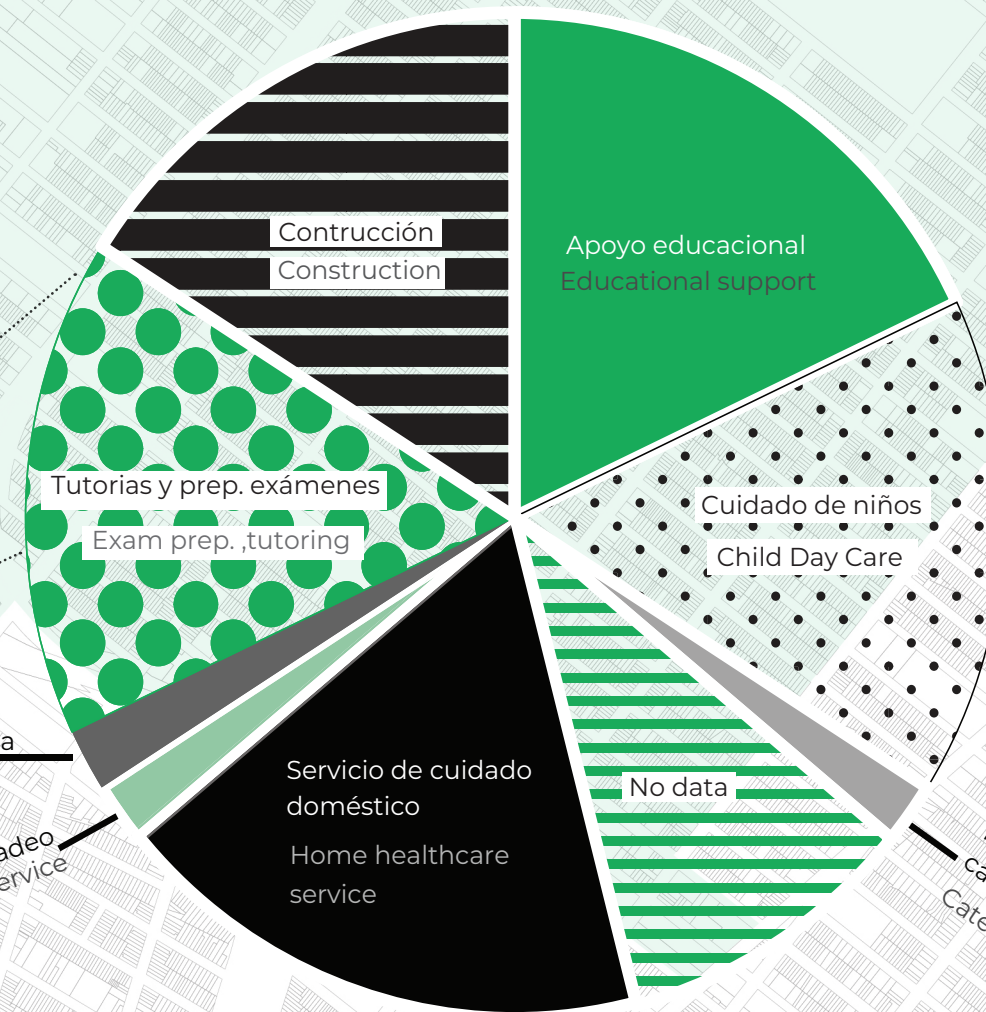
El levantamiento de la prohibición de emigración china y las reformas de inmigración crean una afluencia de personas e inversiones

Lift of the Chinese emigration ban and immigration reforms creates an influx of people and investment

CHANGING DEMOGRAPHIC OF LATINX POPULATION

Al inicio, predominantemente puertorriqueño. Los últimos años se ha diversificado con la afluencia de dominicanos, ecuatorianos y una gran población de mexicanos.

Initially, predominantly Puerto Rican. Last years it has diversified with an influx of Dominicans, Ecuadorians, and a large population of Mexicans.



UNITED FAMILIES OF SUNSET PARK

UNA INICIATIVA DE BASE PARA VIVIENDA

UNITED FAMILIES OF SUNSET PARK A GRASSROOTS HOUSING INITIATIVE

MIEMBROS MEMBERS



Somos un grupo de mas de 15 familias residentes de Sunset Park. La mayoría pertenecemos a sociedades cooperativas y somos propietarios de nuestros negocios y lideres comunitarios.

We are a group of over 15 families, residents of Sunset Park. Most of us are community leaders and worker-owners of local worker cooperatives.

FUNDADORAS FOUNDERS



Esta iniciativa de vivienda fue creada por líderes de la cooperativa de trabajadores liderada por mujeres Beyond Care, que ha promovido empleos con salarios dignos para las mujeres a través de servicios de cuidado infantil durante más de 10 años. Decidieron embarcarse en un viaje en busca de viviendas asequibles permanentes para que sus familias se quedaran en su querido vecindario. Siguiendo sus valores comerciales de democracia, igualdad y justicia, juntos comenzaron a trabajar hacia la creación de una cooperativa de vivienda para beneficiar a su comunidad y a las futuras generaciones de Sunset Park.


This housing initiative was created by leaders from the women-led worker cooperative Beyond Care, which has promoted living wage jobs to women through childcare services for over 10 years. They decided to embark on a journey in search of permanent affordable housing for their families to stay in their beloved neighborhood. Following their business values of democracy, equality and justice, together they started working towards the creation of a housing cooperative to benefit their community and the future generations of Sunset Park.

HISTORIA-PROCESOS HISTORIA-PROCESOS


United Families of Sunset Park comenzó en 2017, cuando dos trabajadoras y propietarias de Beyond Care, una cooperativa local de trabajadores, querían comprar una casa juntos. Rápidamente se dieron cuenta de que comprar una casa en la comunidad donde habían vivido durante décadas era casi imposible debido al aumento del valor de las propiedades. Pensaban que al unir sus recursos y esfuerzos con otras familias que compartieran sus valores y visión, tendrían mejores oportunidades de encontrar viviendas asequibles estables. Durante su primera cena juntos discutiendo esta idea, nació un proyecto, una cooperativa de vivienda de bajos ingresos para la comunidad de Sunset Park. Poco después, dos otras trabajadoras de Beyond Care se unieron a la iniciativa y pocos meses mas adelante otras familias de las cooperativas de trabajadores locales se comprometieron y comenzaron a trabajar en el proyecto utilizando las relaciones con la comunidad y las habilidades organizativas adquiridas como miembros de las cooperativas de trabajadores en los últimos diez años. Desde entonces, nos hemos convertido en un grupo de quince familias que se han reunido diligentemente cada mes para hacer realidad nuestra visión.

United Families of Sunset Park began in 2017, when two worker-owners from Beyond Care, a local worker cooperative, wanted to buy a house together. They quickly realized that buying a house in the community where they had lived in for decades was nearly impossible due to increasing property values. They thought that by joining their resources and efforts with other families sharing their values and vision, they would have better opportunities of finding stable affordable housing. During their first dinner together discussing this idea, a project was born, a low-income housing cooperative for the Sunset Park community. Soon after two more women of beyond are joined, and some month later other families from the local worker coops engaged and started working on the project using the community relationships and organizational skills gained as members of the worker coops over the last ten years. Since then, we have become a group of fifteen families who have diligently met every month to make our vision a reality.

OBJETIVOS OBJETIVOS

- 

1 Acquire properties to create permanently affordable housing through cooperatives for our members and long-term Sunset Park residents not served by existing housing options.
Acquire properties to create permanently affordable housing through cooperatives for our members and long-term Sunset Park residents not served by existing housing options.
- 

2 Prevent displacement among immigrant communities in Sunset Park
Prevent displacement among immigrant communities in Sunset Park
- 

3 Involve new generations in maintaining and fighting for dignified housing
Involve new generations in maintaining and fighting for dignified housing
- 

4 Educate ourselves and our children on how to keep housing affordable for future generations
Educate ourselves and our children on how to keep housing affordable for future generations;
- 5** Create a grassroots and accessible model of affordable housing that other communities can study and replicate.
Create a grassroots and accessible model of affordable housing that other communities can study and replicate.

LOGROS CLAVES

KEY ACCOMPLISHMENTS



Se realizan encuentros mensuales en Sunset Park desde 2017

We have held monthly meetings in Sunset Park since 2017

En los últimos años, estas reuniones han incluido un grupo miembros interesados de la comunidad, incluyendo trabajadores de cooperativas, y cooperativas de vivienda.

Over the past few years, this meetings have included a interested community members including worker-owners from local domestic worker coops and hosing co-ops.



Hicimos un mapeo participativo en el 2018

We made a participatory mapping in 2018

Se identificaron 510 predios y se desarrollaron diseños de vivienda y modelos financieros. Por lo menos 40 personas usaron datos públicos y datos recolectados en campo en Sunset Park, para identificar 510 predios y clasificarlos de acuerdo con la zonificación, tenencia, estatus y tipología.

Identified 510 sites and developed housing design & finance models. About 40 people, used public data and in-person, observational mapping of Sunset Park to identify 510 properties and classify them according to zoning, ownership structure and status, and typology.

THE
NEW
SCHOOL



Nos asociamos la Facultad de The New School

We partnered with faculty from The New School.

Desde el 2017, estudiantes y profesores del programa Design and Urban Ecologies de la escuela de diseño de Parsons en The New School han asesorado a nuestro grupo, llevado a cabo investigación y ha producido reportes. Nos ha ayudado a conectarnos con facultades y organizaciones que os han ayudado a formar el grupo en modelos de vivienda.

Since 2017, Students and faculty of the MS Design and Urban Ecologies program from Parsons the New School of Design have advised our group, led research and produced reports, and helped connect us to other faculty and organizations who have helped educate our group on housing models.



Colaboramos y llevamos a cabo reuniones con representantes de organizaciones de vivienda y desarrollo urbano

We established collaborations and held meetings with representatives from leading housing and urban development organizations

Se ha colaborado con varias organizaciones como, UHAB, Interboro Community Land Trust, Fifth Avenue Committee, Nixon Peabody y New Economy Project, entre otros.

Outlined further below, including UHAB, Interboro Community Land Trust, Fifth Avenue Committee, Nixon Peabody, and New Economy Project.

SIGUIENTES PASOS

NEXT STEPS

A partir de los siguientes pasos, seguiremos contruyendo sobre estos dos años de organización e investigación, para cotinuar nuestro trabajo y desarrollar una cooperativa de vivienda para los residents de Sunset Park.

Building on our two years of organizing and research, we intend to continue our work to plan and develop cooperative affordable housing for Sunset Park residents through the following steps

Registrar el grupo como asociación

Register our group as an association

Continuar expandiendo nuestro conocimiento, con la ayuda de expertos, para el desarrollo de modelos de cooperativas de vivienda.

Keep expanding our knowledge on development models for the creation of our housing co-op with the assistance of experts

Continuar trabajando en la identificación de propiedades potenciales para la cooperativa de vivienda con nuestros socios

Keep working in the identification of potential properties for the creation of our housing cooperative with our partners

Continuar construyendo relaciones y asociaciones con organizaciones que nos brinden apoyo técnico y financiero

Keep making relationships and partnerships with organizations that could bring us technical and financial support.

Conseguir el apoyo de organizaciones comunitarias y políticas para adquirir la propiedad y desarrollar la cooperativa de vivienda

Get political and community organization's support to acquire a property and develop our housing cooperative

ASESORES Y COLABORADORES

ADVISORS AND COLLABORATORS

THE
NEW
SCHOOL

Desde 2017,
Asistencia técnica

Since 2017,
Technical assistance

Han compartido su conocimiento sobre cooperativas de vivienda con nosotros y están dispuestos a convertirse en socios de este proyecto.

They have shared knowledge on housing cooperatives with us and are willing become partners of this project.

uhab

Hemos estado conversando con miembros de la junta sobre la posibilidad de asociarnos.

We have been in conversation with members of the board looking at the possibility to partner.

INTERBORO COMMUNITY
LAND TRUST

Han compartido sus conocimientos sobre cómo administrar una cooperativa de vivienda y han mostrado interés en continuar ayudándonos.

They have shared with us their knowledge on how to run a housing coop and have shown interest in continue assisting us.

SUNSET PARK
COOPERATIVES
Finnish housing
cooperatives

Asistencia pro-bono legal

Legal pro-bono assistance

NIXON
PEABODY

Conocimiento en derechos de propiedad

knowledge on tenants rights

FIFTH AVENUE COMMITTEE

Conocimiento sobre fideicomisos de tierras comunitarias

knowledge on Community Land Trusts

NEW ECONOMY PROJECT

Ayudo organizacional y para espacios
Space and organizational support

CENTER FOR FAMILY LIFE

Valores cooperativos compartidos
shared cooperative values

COOPERATIVES UNITED
FOR SUNSET PARK (CUSP)